



HIT

HUB OF INNOVATION
IMPACT & TECHNOLOGY
■ BARCELONA

HUB DE INNOVACIÓN IMPACTO Y TECNOLOGÍA

Un espacio único que sorprende y conecta con nuevos usuarios profesionales a un nivel experiencial (trabajo + vida) en una era donde el trabajo remoto es una tendencia al alza.



**MODERNIDAD. EVOLUCIÓN. FLEXIBILIDAD. VISIÓN COSMOPOLITA.
FUTURO. PLURALIDAD. LIBERTAD. DISRUPCIÓN. EXPERIENCIA.
DIGITALIZACIÓN. SOSTENIBILIDAD. INNOVACIÓN. DISEÑO.**

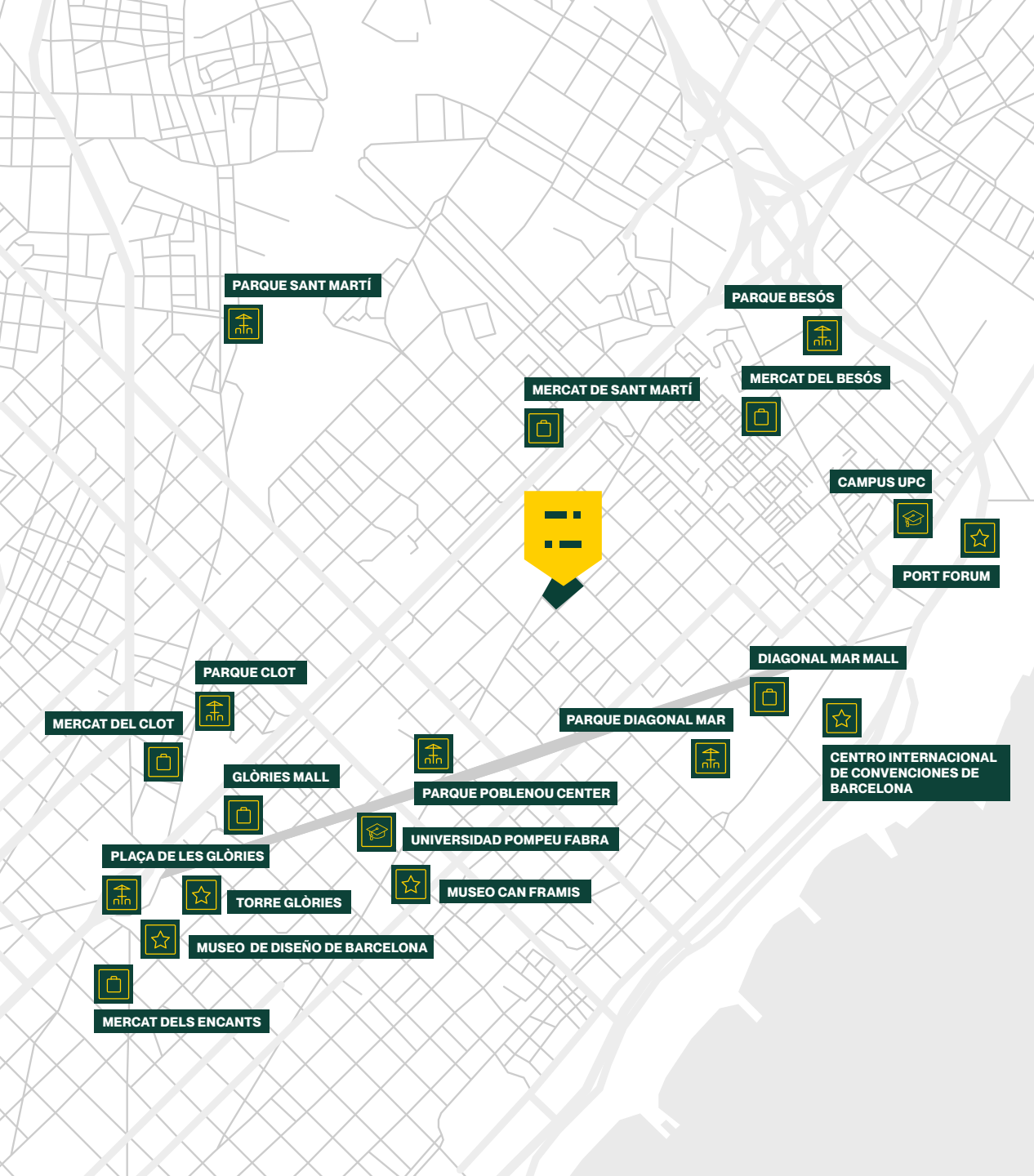


BIENVENIDO A: HIIT BARCELONA

Hub de Innovación, Impacto y Tecnología.

Un proyecto donde los conceptos de Hospitalidad y Oficinas se unen para crear la mejor experiencia para compañías y usuarios y promover así un equilibrio real entre la vida laboral y personal. HiiT incluye áreas verdes, servicios after-office y espacios públicos.

Dos edificios de 8.000 m² y 2.000 m² para albergar empresas con un innegable factor común de innovación arraigado a su ADN. Los edificios se adaptan para ser utilizados por un inquilino o varios con la posibilidad de disponer de accesos independientes y convertirse en una sede corporativa.



Ubicación

El edificio está ubicado entre las calles Pere IV, Selva de Mar, Carrer Marroc y Carrer Treball, en la zona norte del distrito 22@, que se encuentra sobre la Avigunda Diagonal.

Se espera el lanzamiento de numerosos edificios de oficinas en el distrito en los próximos años. Esto contribuirá al crecimiento del área en el mediano plazo.



PARQUES



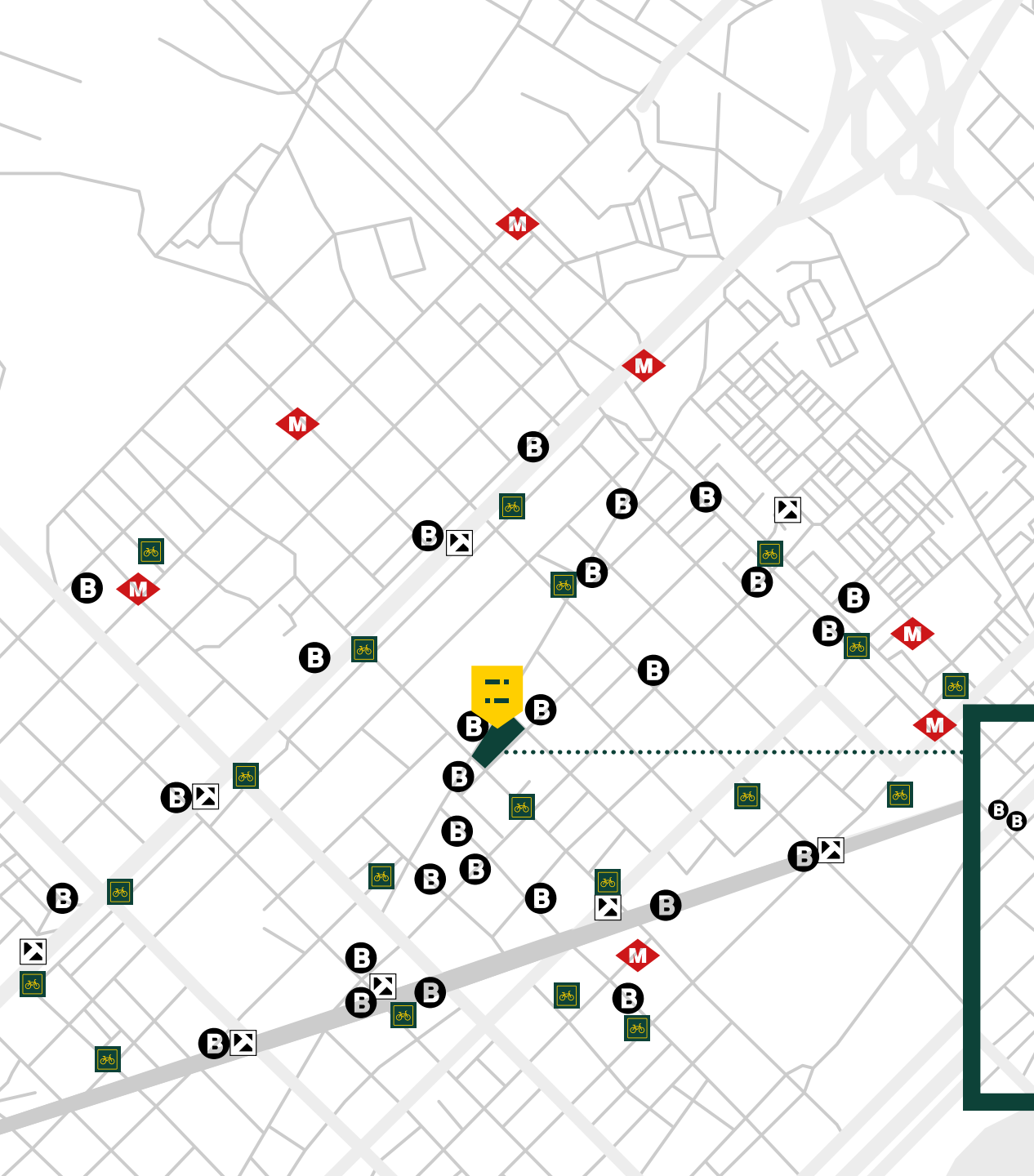
SHOPPING MALLS Y MERCADOS



UNIVERSIDADES



PUNTOS DE INTERÉS



METRO

Selva de Mar
Besós Mar
Sant Martí
Bac de Roda
El Maresme I Fórum
Besós
La Pau

TRAM

Selva de Mar
Can Juamandreu
Fluvía
Esprocenda
Sant Martí Provençals
Alfons el Magnànim
Parc del Besós



BICICLETA



METRO



TRAM



BUS

Totalmente conectado

Proximidad a servicios (escuelas, farmacias, supermercados, restaurantes, gimnasios, tiendas, etc.).

Acceso a transporte público (metro, bus, bicicleta, tranvía) aproximadamente 578 servicios al día.



HIIT: UN EDIFICIO ICÓNICO DISEÑADO POR EL RECONOCIDO ESTUDIO DE ARQUITECTURA: OFFICE OF ARCHITECTURE IN BARCELONA (OAB)

El edificio HiiT será parte del paisaje arquitectónico de Barcelona y un valioso asset de la Colección OAB, la cual incluye La Casa Origami, la Oficina Central de Mediapro (situado también en el distrito 22@), el Paseo Marítimo Playa Poniente en Benidorm, la Sede del Sindicato de Abogados en Lyon (Francia) y la Torre del Hipódromo en Guadalajara (México).

- Premio Nacional de Arquitectura, España 2011 y Ganador del premio FAD 2010 en la categoría de ciudad y paisajismo por el Paseo Marítimo Playa del Poniente en Benidorm
- Premio de la Ciudad de Barcelona 2018 por Arquitectura y Planeamiento de Oficina Sede Central Mediapro
- Ganador 2004 Premio FAD de Arquitectura por la Estación intermodal Zaragoza-Delicias
- Premio del Ayuntamiento de Madrid 2002 por el Edificio Internacional Decaux
- Premio Nacional de Arquitectura Española 2001 por el Centro Internacional de Convenciones de Cataluña
- Ganador del premio FAD 2001 y premio Ciudad de Barcelona 1999 por el Jardín Botánico de Barcelona



PARTICIPA DE UN EXPERIENCE HUB ÚNICO EN BARCELONA

Modernidad. Evolución. Flexibilidad. Visión
Cosmopolita. Futuro. Pluralidad. Libertad.
Disrupción. Experiencia. Digitalización.
Sostenibilidad. Innovación. Diseño.

TE DAMOS LA BIENVENIDA A UN ESPACIO QUE:

- Crea una comunidad consciente y de evolución constante.
- Inspira bienestar y balance.
- Genera experiencias memorables cada día.



■ EXPERIENCIAS FLEXIBLES

“Los Millennials están impulsando una vida equilibrada entre el trabajo y el día a día que te permita tener un tiempo para desconectar y recargar energías. El trabajo flexible puede lucir como una situación temporal, pero mientras más millennials comienzan a formar parte de los espacios de trabajo, está destinado a convertirse en la marca registrada del futuro laboral.”

- Entrepreneur, 4 Tendencias que darán forma al Futuro Laboral **Entrepreneur**

■ CONEXIÓN HUMANA

“Nos sentimos mucho más cómodos viviendo una vida más pública, construimos comunidades, compartimos, comunicamos, colaboramos, accedemos a la información y creamos nuestras propias experiencias personales.”

- IE University, Las 5 Tendencias del Futuro del Trabajo

ie UNIVERSITY

■ VER MÁS ALLÁ

“La oficina física sigue teniendo un rol importante incluso en un futuro más tecnológico, pero será diseñada para respaldar la flexibilidad y la elección. Las compañías están repensando los roles de un solo HQ a favor de un ecosistema de trabajo más amplio que pueda incluir oficinas regionales, espacios de co-working y tu hogar para apoyar la movilidad creciente y continua.”

- CBRE, El Espacio de Trabajo del Futuro

CBRE

¡Transformamos nuestra manera de trabajar!

H i ! T



EL PROYECTO COMPLETO

Área Edificada Total: 15.654,15 m²

Área Edificada Bajo Rasante: 5.119,30 m²

Área Edificada Sobre Rasante: 10.534,85 m²



PLAZAS DE PARKING

140 plazas de parking (espacios reservados para vehículos eléctricos, de baja emisión y compartidos)
55 motocicletas



PARKING DE BICICLETAS

155 espacios para bicicletas y / o scooters (espacios reservados para carga eléctrica)
Lockers para bicicletas y / o scooters plegables



TERRAZAS Y ESPACIOS VERDES

Terraza de Planta Baja: 298 m²
Terraza Planta 1: 179 m²
Terraza Azotea: 1.119 m²
Zona Verde Pública: 800 m²

Lobby lounge

La nueva área de recepción dispone de lugares cómodos diseñados para reuniones informales o visitas rápidas incluyendo un Coffee Corner y Well Point.



**LUGAR DE
EXPERIENCIAS**
COMUNIDAD HIIT

Terrazas

HiIT cuenta con una terraza en cubierta con vistas increíbles a la ciudad, perfectas para los usuarios del día a día y también para eventos corporativos, además de 2 terrazas en espacios interiores ubicadas en PB y P1. El Lobby Lounge tiene acceso a una zona verde pública de 800 m².



Co-living

Está previsto un proyecto de co-living que contará con 44 apartamentos.



Parking de bicicletas

El edificio, ubicado en frente de una de las zonas favoritas de corredores y ciclistas, cuenta con parking para bicicletas y scooters, con acceso independiente para bicicletas en la zona de ascensores, cargadores eléctricos, taller de reparación, taquillas y vestuarios equipados con duchas.

NUEVO ESTILO DE VIDA

COMUNIDAD HIIT



Afterwork

Los inquilinos tienen acceso completo a los eventos exclusivos afterwork, organizados por un equipo especializado.



HOSPITALITY SERVICIOS

COMUNIDAD HIIT

Coffee Corner

El edificio cuenta con una cafetería que puede ser utilizada para encuentros de trabajo casuales o para determinadas ocasiones en las que se busca un ambiente de trabajo más relajado.

Well Point

Cuenta con una zona de relax y aprendizaje de hábitos saludables, taquillas de envíos que permiten el e-commerce y una sala de lactancia que facilita la conciliación familiar.

Sala polivalente

El edificio también cuenta con una sala polivalente conectada directamente con los vestuarios y la sala de fisioterapia. La misma puede ser utilizada tanto para conferencias como para actividades deportivas.







The image shows two modern, multi-story buildings with a distinctive geometric facade of blue and white panels. The building on the left is labeled 'HUMAN BUILDING' and the one on the right is labeled 'TECH BUILDING'. Both buildings have a rooftop terrace with greenery. The sky is a deep blue, and the buildings are illuminated from within, showing warm interior lights. A dotted line connects the text labels to the respective buildings.

HUMAN BUILDING

TECH BUILDING

HiiT es un espacio donde la tecnología y la innovación se encuentran. Este ambiente visionario y pionero se encuentra reflejado en cada rincón de estos edificios, inspirando a la nueva generación de innovadores. El edificio HUMAN tiene áreas de servicios tales como el well point y sala polivalente además de espacios de oficina, mientras que el edificio TECH está diseñado para ser primordialmente espacios de trabajo y alta productividad.

Planos del proyecto

Sección

 EDIFICIO DE NUEVA CONSTRUCCIÓN



- 1** SALA POLIVALENTE
- 2** COFFEE CORNER ENTRADA PRINCIPAL

- 3** VESTUARIOS Y ÁREA DE BIENESTAR
- 4** ACCESO EXCLUSIVO DE BICICLETAS

- 5** TERRAZA EN AZOTEA

Planos del proyecto

Sección



Servicios integrados

- Seguridad 24/7
- Conserje diurno
- Acceso nocturno con control remoto
- Conectividad de alta velocidad
- Sistema de Redes WiFi
- Ocupación: HUMAN Building: 1/5, TECH Building: 1/7 (ampliable a 1/5)
- Iluminación LED en áreas comunes.
- Sistema CCTV. Control integrado de seguridad e intrusión CRA
- Sala de Trasteros
- BMS (Building Management System)
- Parking para scooters y bicicletas
- Certificación energética AA
- Well Point (Vestuarios, sala de lactancia, sala fisioterapia)
- Montacargas en los dos edificios de carga 2.000 kg y dimensiones para palet europeo

1 TERRAZA INTERNA DE DOBLE ALTURA



Elementos constructivos

- Falso techo con iluminación incluida
- Sistema de aire acondicionado controlable por el cliente
- Suelo técnico
- Altura libre oficinas planta tipo 2,70
- Altura libre oficinas PB - TECH Building: 7 m con posibilidad de altillo de 300 m²
- Cargas de uso PB: 5.000 N/ m² y oficinas 3.000 N/ m²
- Superficies diáfanas con módulos de 325 m², 850 m² o de 1.700 m²
- Entrada secundaria por acceso privado inquilino PB

Planos del proyecto

Planta Baja



ÁREA
DISPONIBLE



ACCESO DE
BICILETAS



COFFEE
CORNER



WELL
POINT

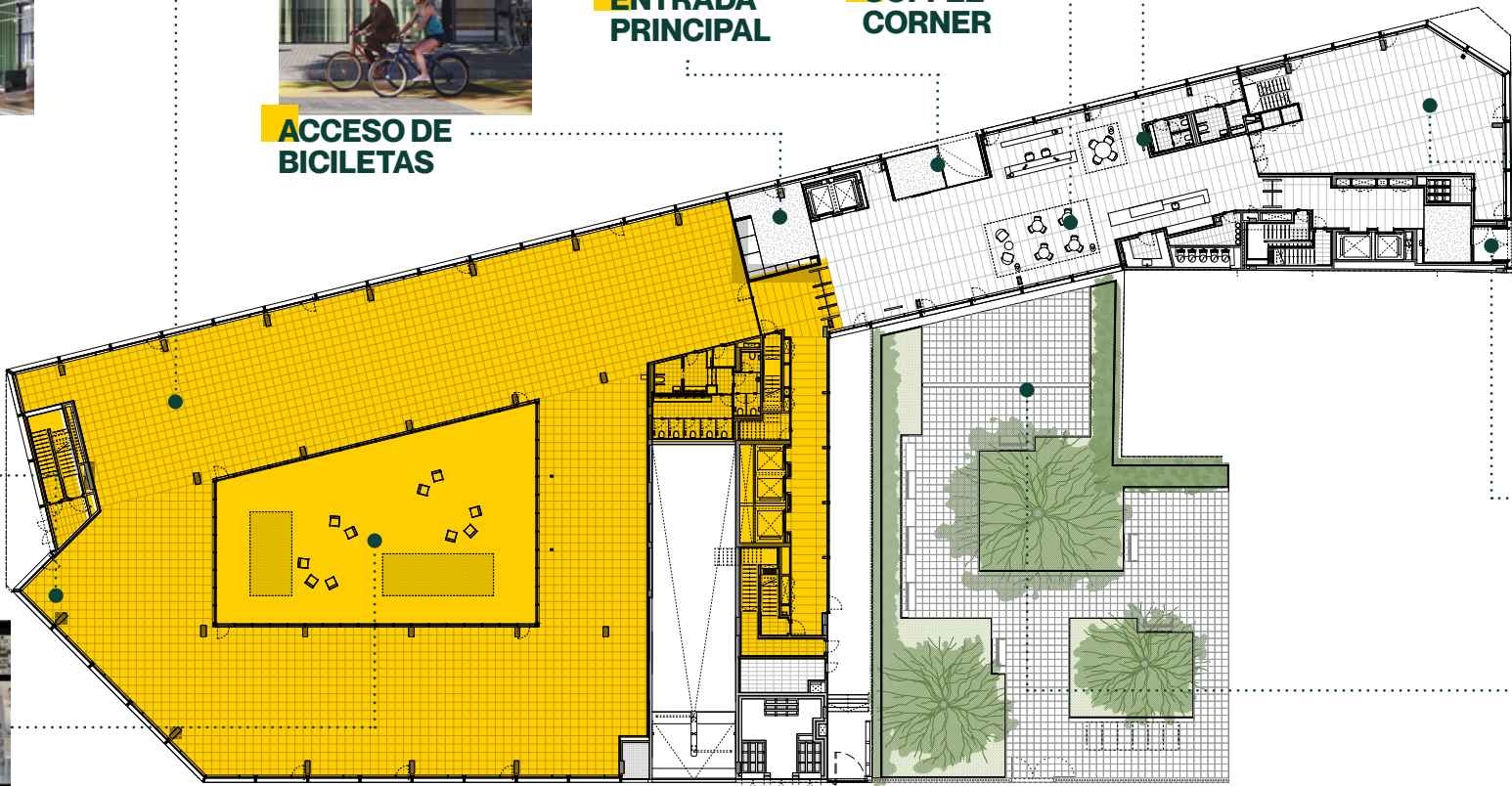


SALA
POLIVALENTE

ENTRADA
ALTERNATIVA



ZONA VERDE
PÚBLICA



ACCESO
PRIVADO
INQUILINO



TERRAZA INTERNA
DE DOBLE ALTURA

Planos del proyecto

Planta tipo

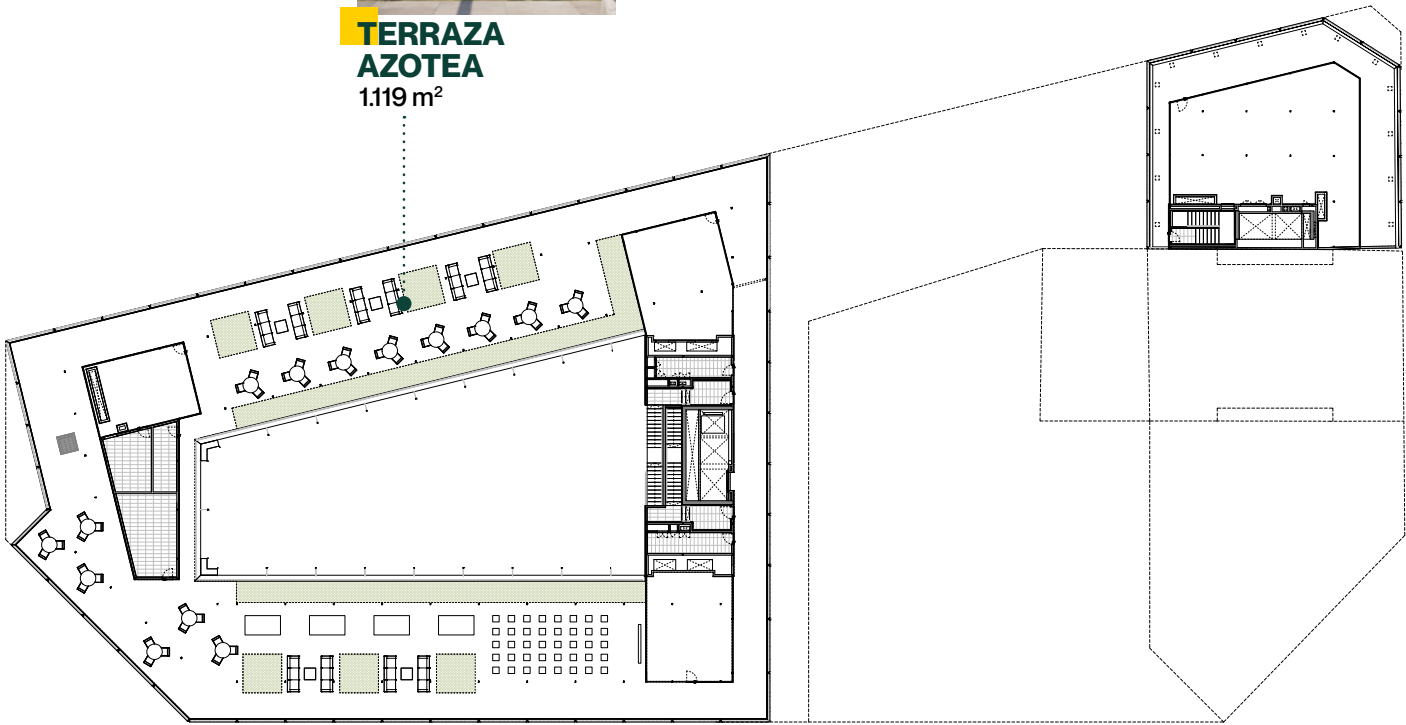
Plantas 1 - 4 TECH
Plantas 1 - 5 HUMAN



Planos del proyecto
Terraza Azotea

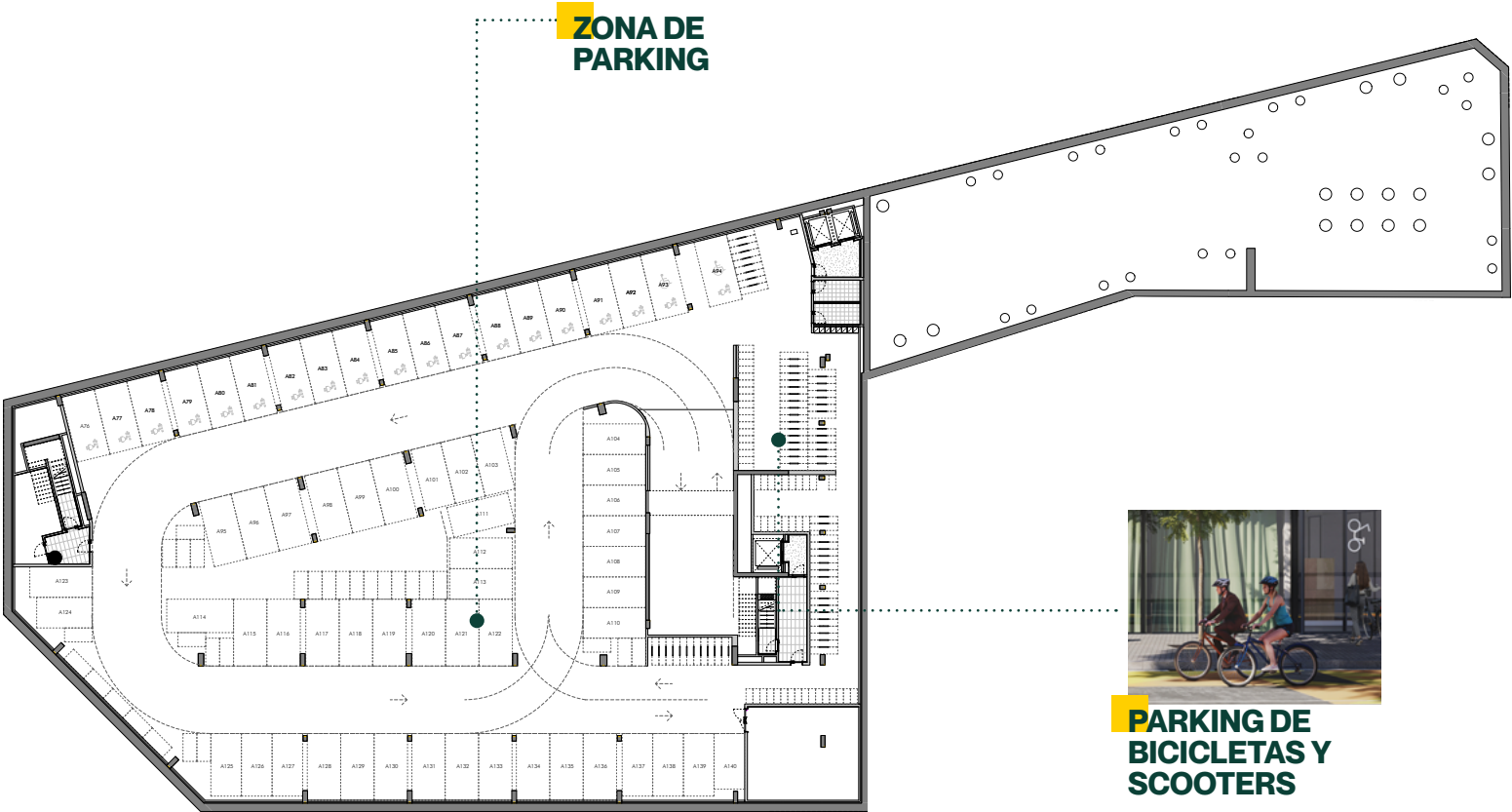


**TERRAZA
AZOTEA**
1.119 m²



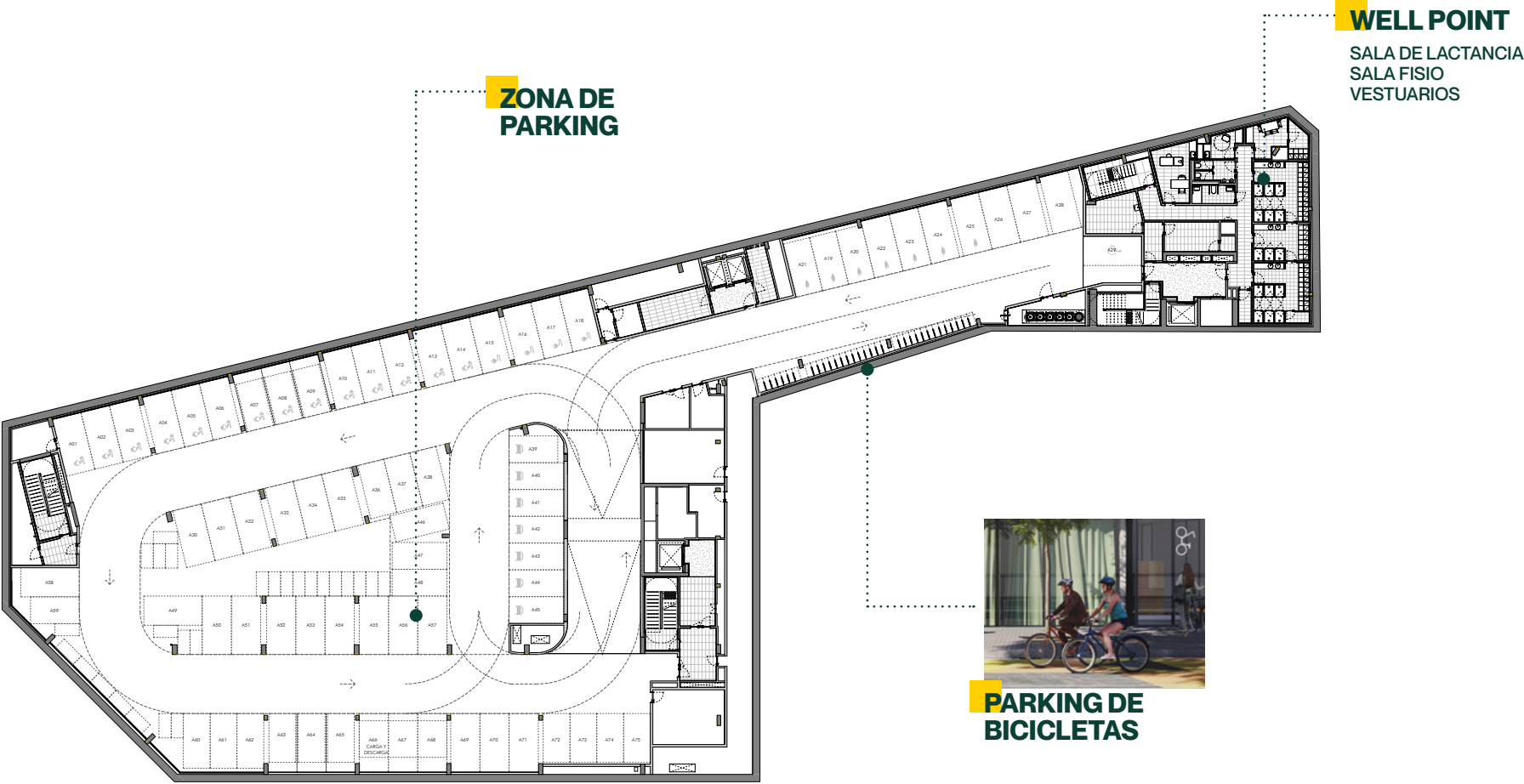
Planos del proyecto

Planta - 2



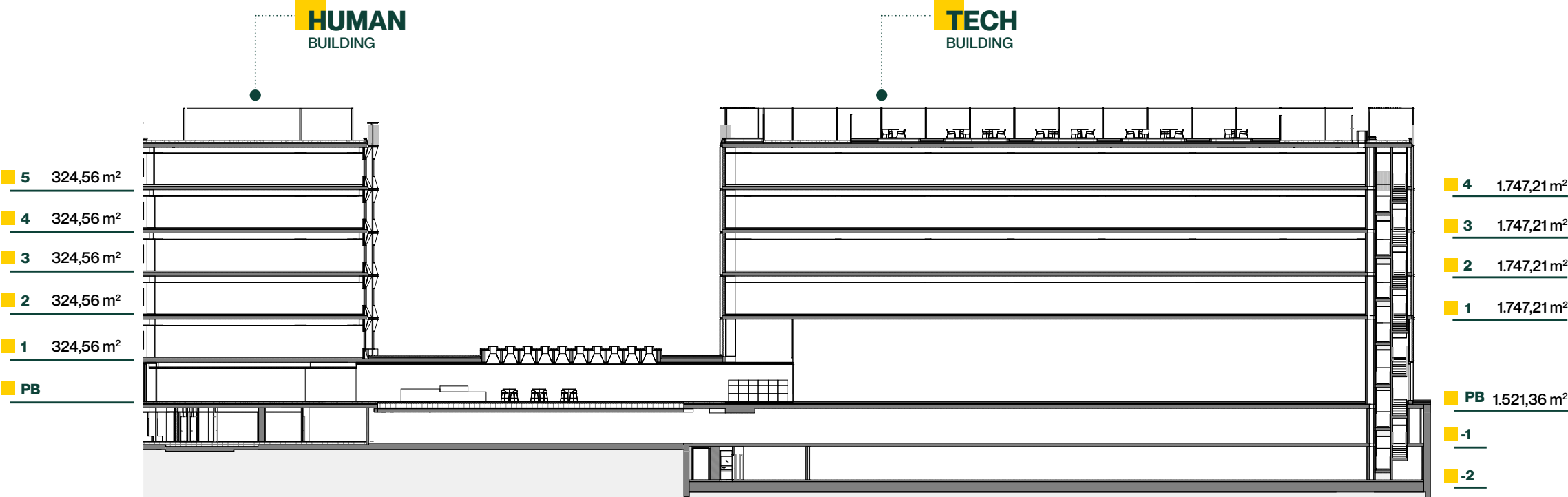
Planos del proyecto

Planta - 1



Sección del edificio por plantas

Superficies alquilables



SOSTENIBILIDAD

Certificación LEED

El programa de certificación LEED, Liderazgo en Energía y Medioambiente creado por el U.S Green Building Council, es un reconocido programa de diseño, construcción, mantenimiento y operación de complejos de alta eficiencia energética y sustentabilidad.

Proyecto registrado con el objetivo de
Certificación LEED PLATINUM



36,10% ahorro global de energía*

* Cálculos de construcción de referencia según ASHRAE 90.1-2010



16% contribución de energías renovables



100% del consumo de electricidad es de producción renovable



Sistema de producción de alta eficiencia, conexión a la red urbana de distribución de frío / calor



Equipos de aire primario de alta eficiencia. Free Cooling y recuperación de calor



Eficiencia en el uso de iluminación LED, bajo consumo de energía y más vida luminica

PARCELA SOSTENIBLE Y AHORRO DE AGUA



991 m²

de Espacios Exteriores Accesibles (>30% de la superficie total).



218 m²

de Áreas verdes (biofilia, acceso a elementos naturales).



4.836 m²

de Ahorro de agua anual (3,03 m² / persona).



36%

de ahorro en el consumo de agua del edificio - 74% de ahorro en consumo de agua por irrigación.

ESPACIO INTERIOR CALIDAD - CONFORT



más de
90%

De los espacios construidos tienen acceso a luz natural.



Confort térmicos y lumínico. Diseño mediante estudio de cargas e iluminación.

Controles disponibles a usuarios.



más de
90%

De los espacios construidos tienen acceso a vistas de calidad.



>10%

Uso de materiales bajo emisivos para evitar la presencia de compuestos orgánicos volátiles y otros contaminantes en el aire.

SOSTENIBILIDAD

Certificación WELL

El programa internacional de Certificación WELL Building Standard, del International WELL Building Institute (IWBI), es una herramienta que proporciona salud y bienestar a los edificios y a las personas alrededor del mundo. Es equitativa, global, basada en evidencia real, revisado por terceros y es un modelo técnicamente robusto centrado en los usuarios y residentes de edificios /viviendas.

Proyecto registrado con el objetivo de Certificación WELL PLATINUM



El edificio ofrece un ambiente saludable debido a las siguientes estrategias:

- 1

Mejora en la calidad del aire
- 2

Garantía en calidad del agua
- 3

Selección de comida saludable y ecológica
- 4

Uso de materiales de construcción naturales

MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN NATURALES

- Utilización de restricciones de plomo, mercurio y asbesto, más allá de las normativas locales
- Uso de materiales de construcción naturales
- Instalación de materiales bajo emisivos para evitar presencia de VOC

SALUD MENTAL , BIENESTAR, ALIMENTACIÓN SALUDABLE Y COMUNIDAD

- Espacios de descanso, Coffee Point con oferta de alimentación saludable, sala de lactancia, sala de fisioterapia y vestuarios
- Diseño biofílico del edificio con escaleras con vistas abiertas y luz natural. Acceso a naturaleza (interior y exterior)
- Instalación de muebles ergonómicos en las diferentes estaciones de trabajo
- Luz natural y ritmos circadianos. Luz artificial de calidad. (LED, Luces de alto parpadeo, High CRI, Low UGR)
- Formación en habitos saludables

CALIDAD DE AIRE Y PUREZA DE AGUA

- Monitoreo de parámetros de la contaminación del aire y del agua
- Mejora en la calidad del aire. Bajos niveles de partículas, gases orgánicos / inorgánicos y radón (COVID-19)
- Garantía de pureza del agua. Instalación de equipos centralizados con micro filtración y desinfección
- Lavado de manos seguro. Limitación de contacto con superficies

CONECTIVIDAD

Certificación WIREDSCORE

WiredScore evalúa, certifica y mejora la conectividad digital y la tecnología inteligente en oficinas a escala global. La conectividad digital es vital para la forma en que vivimos y trabajamos. Por ello, el edificio HIIT está en proceso para certificarse como uno de los mejores edificios a nivel de conectividad para transmitir a los usuarios de este la seguridad de que están en un edificio con los más altos estándares tecnológicos.

Proyecto registrado con el objetivo de
Certificación WiredScore



¿Qué es WiredScore?

1

Garantía de conectividad

2

Infraestructura preparada para el futuro

3

Eficiencia en redes de telecomunicación

4

Atracción y retención de talento

RESILIENCIA

¿Cómo de robusta y segura es la infraestructura digital?

¿Hay un punto de entrada de fibra de respaldo y protección contra daños o inundaciones?

En resumen, asegurar a los usuarios el acceso a banda ancha de forma ininterrumpida.

PREPARACIÓN A FUTURO

¿Tiene la infraestructura digital del edificio flexibilidad y capacidad para adaptarse a las nuevas tecnologías?

¿Pueden los usuarios del edificio estar seguros de que el edificio está preparado para el futuro?

HIIT no sólo cumple los mejores estándares actuales si no que está preparado para introducir nuevas tecnologías según surjan.

CONECTIVIDAD MÓVIL

¿La cobertura móvil se extiende a todos los rincones del edificio?

¿Está listo el edificio para las últimas redes de alta velocidad?

Gracias a las diferentes soluciones existentes en el edificio, la cobertura móvil está asegurada.

SELECCIÓN DE PROVEEDORES

¿Hay varios proveedores de fibra de alta velocidad para elegir?

Más opciones significa precios más competitivos, y además ofrece a nuestros inquilinos una alternativa si fallase un proveedor concreto.

EXPERENCIA DE USUARIO

¿El edificio ofrece a las personas una conectividad digital perfecta?

¿Cómo de robusta es la red inalámbrica?

En resumen, nuestros inquilinos pueden despreocuparse de posibles problemas de conectividad para enfocarse en lo importante: su negocio.

TECNOLOGÍA Y SOSTENIBILIDAD

Certificación SMARTSCORE

Al proporcionar un estándar global, SmartScore identifica los mejores edificios inteligentes para que brinden una experiencia de usuario excepcional, impulsen la eficiencia de costes, cumplan con altos estándares de sostenibilidad y estén totalmente preparados para el futuro. Creado en colaboración con los propietarios y usuarios de las oficinas más avanzadas del mundo, la certificación brinda claridad sobre lo que constituye un edificio inteligente y las ventajas que conllevan, y constituye un estándar medible y contrastable por nuestros inquilinos. Es por ello que el edificio HIIT dispondrá de esta certificación.

Proyecto registrado con el objetivo de
Certificación SmartScore



FUNCIONALIDAD DEL EDIFICIO

Los edificios inteligentes son espacios inspiradores, sostenibles, rentables y preparados para el futuro, diseñados para ofrecer niveles excepcionales de compromiso y satisfacción a los usuarios de hoy y de mañana. Benefician a todos aquellos que están involucrados con el edificio y, al brindar resultados para los usuarios del edificio, los edificios inteligentes brindan niveles de rendimiento y eficiencia muy superiores y optimizados frente a los edificios tradicionales.

SmartScore evalúa la funcionalidad del edificio, centrándose en particular en los siguientes aspectos:

- Productividad individual y colaborativa
- Salud y bienestar
- Eficiencia en mantenimiento y operaciones
- Seguridad y protección
- Sostenibilidad
- Comunidad y servicios

Estrechamente relacionado con la eficiencia operativa está la rentabilidad operativa. A través de la optimización del rendimiento, se pueden reducir los consumos energéticos y optimizar los sistemas de climatización, reduciendo notablemente los costes energéticos. Sin embargo, sin datos, resulta casi imposible reducir el consumo de energía. Los datos precisos recopilados a través de la tecnología integrada nos permiten monitorizar los sistemas, modificar su operativa y gracias a ello lograr ser más eficientes.



El edificio se optimiza continuamente para mejorar la eficiencia de costes y la experiencia de nuestros inquilinos

1

Diseño de la mejor clase

2

Énfasis en la tecnología

3

Infraestructura preparada para el futuro

4

Bienestar y conciencia social

CIMENTOS TECNOLÓGICOS

En este caso se evalúa en que medida la tecnología, procesos y procedimientos del edificio son robustos y capaces de adaptarse al futuro tecnológico a través de las siguientes categorías:

Conectividad digital: la seguridad y fiabilidad de la conectividad digital dentro del edificio.

Sistemas del edificio: el alcance de los sistemas, como se integran entre sí y que capacidades de reporte y manejo remoto tienen, así como su interconexión con los sistemas de los inquilinos.

Red de integración: cómo están distribuidos los sistemas inteligentes por el edificio, no solo a nivel físico, si no también de red, así como estándares para el uso por parte de los inquilinos.

Gobernanza: la estrategia Smart, su metodología, implementación y su hoja de ruta. Asegurar la mejora continua.

Ciberseguridad: los protocolos y prácticas de seguridad cibernética de los sistemas y redes implementados en el edificio.

Datos: el cumplimiento de las regulaciones con respecto a datos, el almacenamiento seguro de estos y la garantía de su disponibilidad para los inquilinos en caso de traspaso de la propiedad por venta.

Integración en control central de:

- **ELECTRICIDAD:** consumo monitoreado, manejo de energía, manejo y monitorización de la iluminación, seteo de la iluminación, ups, carga de vehículos eléctricos, etc
- **SISTEMAS DE SEGURIDAD, DETECCIÓN DE MOVIMIENTO, CONTROL DE ACCESO Y CIBERSEGURIDAD**
- **DETECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS**
- **CLIMA Y VENTILACIÓN:** control de temperatura, humedad, monitorización de consumo, manejo de aire acondicionado, ventilación, control de humo, CO2
- **AGUA:** monitorización del consumo de agua
- **SANEAMIENTO:** monitorización de unidades de bombeo
- **ENERGÍA FOTOVOLTAICA:** monitorización de instalaciones, autoconsumo
- **ASCENSORES:** control eficiente monitorizado y alarmas
- **ANTI-CONFINAMIENTO Y LLAMADAS PARA DISCAPACITADOS EN LOS BAÑOS**
- **MEGAFONÍA**
- **INCIDENCIAS DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, QUE PERMITEN RECEPCIÓN, VISUALIZACIÓN Y GESTIÓN**

Permite optimizar el control de iluminación, climatización, en función de la ocupación real de los espacios, consiguiendo una mayor eficiencia energética, seguridad y confort para los usuarios.

Control de acceso

- **TARJETAS I-CLASS (ACCESO DE TARJETA, INCLUYE PARKING),** integración total con los ascensores
- **TORNOS DE ACCESO CONTACTLESS CONECTADOS A ASCENSORES**
- **MANEJO DE VISITAS CON VERIFICACIÓN POR TABLET DEL HALL POR BLE** (no es necesaria la utilización de tarjetas de acceso que se deban generar, notificación de invitado, etc)
- **ACCESO MOBILE AL EDIFICIO Y LAS OFICINAS**
- **ACCESO AL PARKING CON TARJETA, BLE, PLACA O VOZ**
- **INTEGRACION PERSONALIZADA CON TERCEROS A TRAVES DE API'S**

Infraestructura para usuarios de oficina

- **SISTEMA DALI CON SENSORES QUE PERMITEN QUE INTERRUPTORES, ILUMINACIÓN Y SENSORES DE MOVIMIENTO SE ACTIVEN INALAMBRICAMENTE MEDIANTE PANTALLA TÁCTIL Y SMARTPHONES**
- **CLIMATIZACIÓN Y CONTROL DE ILUMINACIÓN CON PANTALLA TÁCTIL Y SMARTPHONES**

Sistema de seguridad

- **CÁMARAS** (sistema de trackeo)
- **INTRUSIÓN:** (alarmas con detector térmico, volumetría, apertura de puertas, control de apertura y cierre de puertas)
- **SOFTWARE CON CONTROL DE CONSUMO DE ENERGÍA MONITORIZADO, RECOLECCIÓN SOLAR POR TELEMETRÍA Y PRODUCCIÓN ELÉCTRICA FOTOVOLTAICA**
- **CONTROL DE FUEGO:** panel de control de incendios (detección de humo, térmico, co)
- **MONITOREO DE ÁREAS HÚMEDAS:** alarma de goteo
- **CONTROL DE MEDICIÓN DE PISO Y SALAS DE ESPERA EN ÁREAS COMÚNES**
- **INTEGRACION PERSONALIZADA CON TERCEROS A TRAVES DE API'S**

HIIT

SMART

BUILDING

**EL EDIFICIO
EN TU MANO,
UNA EXPERIENCIA
EXCEPCIONAL**

■ Con la app HIIT Barcelona tienes la oportunidad de incorporarte a la comunidad del edificio y podrás disfrutar de todos sus servicios:

- Gestión de accesos
- Pases de visita
- Reserva de actividades (eventos, cursos, clases dirigidas, fisioterapia, etc.)
- Taquillas inteligentes
- Pedidos a F&B
- Incidencias y mantenimiento
- Creación de comunidad: Noticias, eventos, community manager
- Integración de otros sistemas: E-Commerce, restauración, movilidad
- Contacto en remoto con el edificio
- Plataforma de pagos
- Reserva de la sala polivalente
- Encuestas a los usuarios
- Acceso a la información del edificio
- Acceso a descuentos para usuarios
- Acceso directo a servicios de envío de paquetería y comida

COMPAÑÍAS INNOVADORAS COMPARTIENDO UN HUB DE TRABAJO INSPIRADOR





DISEÑA TU OFICINA

Con nuestro software FLOORED, tendrás la posibilidad de elegir y diseñar tu espacio de oficina con sus muebles, acabados y detalles personalizados.

Podrás ver los resultados de tu diseño en 3D y echar un vistazo a las vistas que tendrá desde su oficina.



FLOORED

HiIT

HUB OF INNOVATION
IMPACT & TECHNOLOGY
■ BARCELONA



HABLEMOS

info@hiitbarcelona.com

+34 647 344 889

HIITBARCELONA.COM

Todas las superficies que se detallan en este documento están sujetas a ajustes según medición final.

Este dossier de marketing no constituye una oferta ni ningún tipo de acuerdo contractual, tampoco constituye un contrato, ya sea en su totalidad o en parte. La información en este documento se publica únicamente para información general. No aceptaremos ningún tipo de responsabilidad en relación con terceros. Está obligado a mantener este documento y su contenido en estricta confidencialidad y no debe copiarlo, distribuirlo, reproducirlo ni ponerlo a disposición total o parcial de ninguna otra persona sin nuestro consentimiento previo. Si bien se ha hecho todo lo posible para garantizar que la información de este expediente sea lo más precisa posible, no podemos garantizar su exactitud y no aceptamos ninguna responsabilidad por cualquier forma de inexactitud.



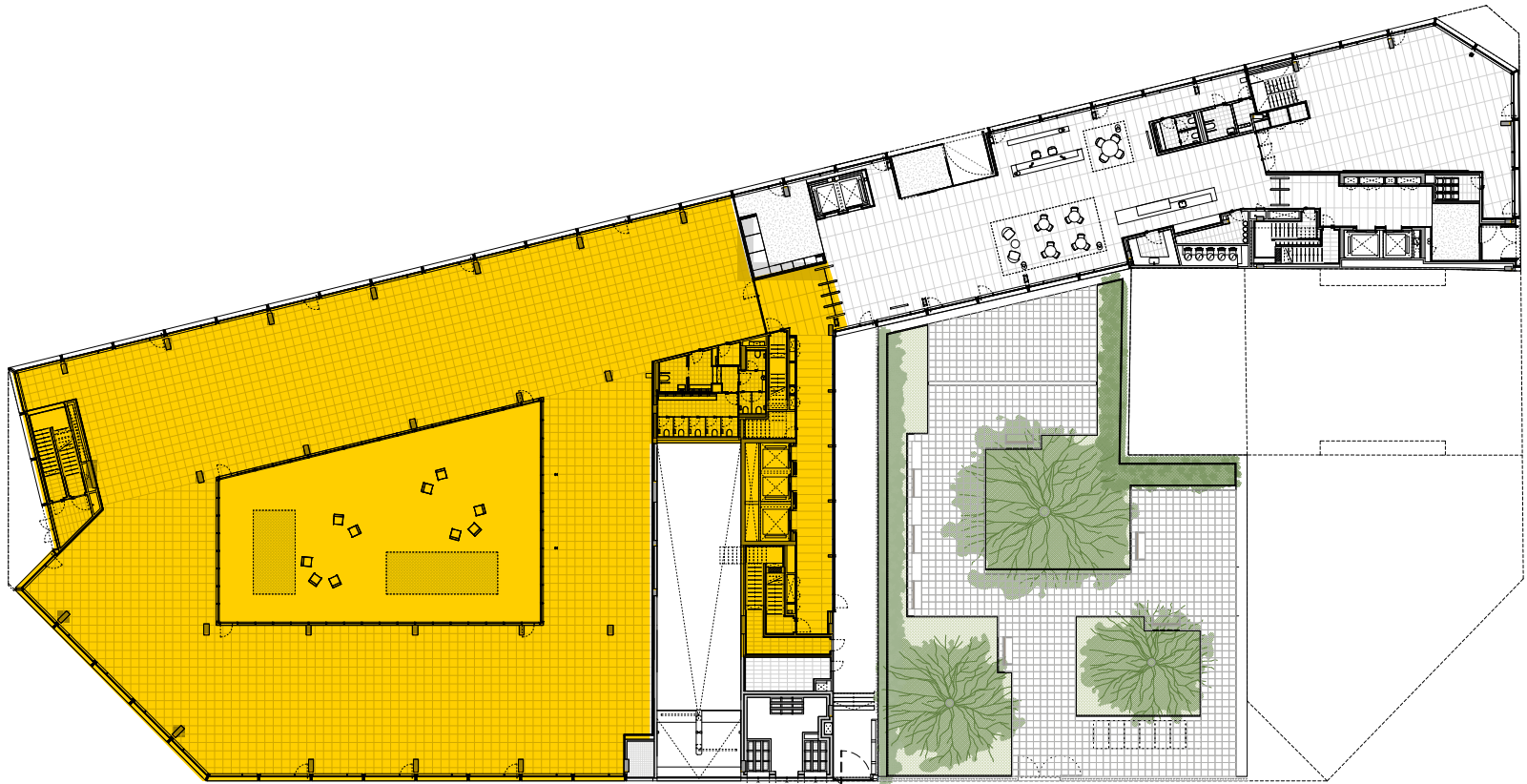
ANEXOS

Planos del proyecto

Superficies alquilables

PLANTA BAJA

TECH
BUILDING
1.521,36 m²

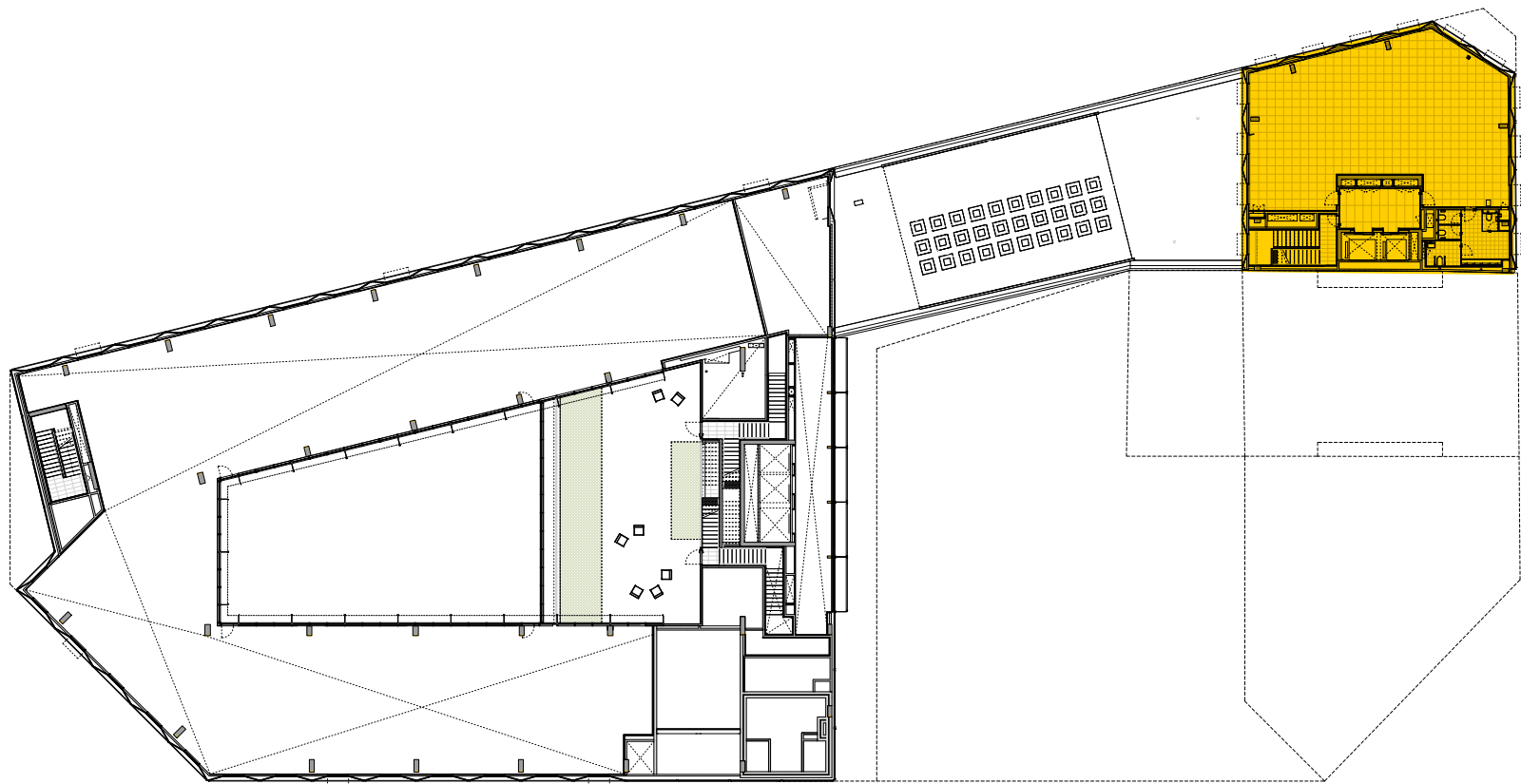


Planos del proyecto

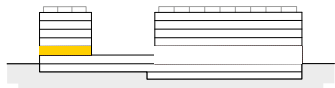
Superficies alquilables

PLANTA 1

Planta PB - TECH
Planta 1 - HUMAN



HUMAN
BUILDING
324,56 m²



Planos del proyecto

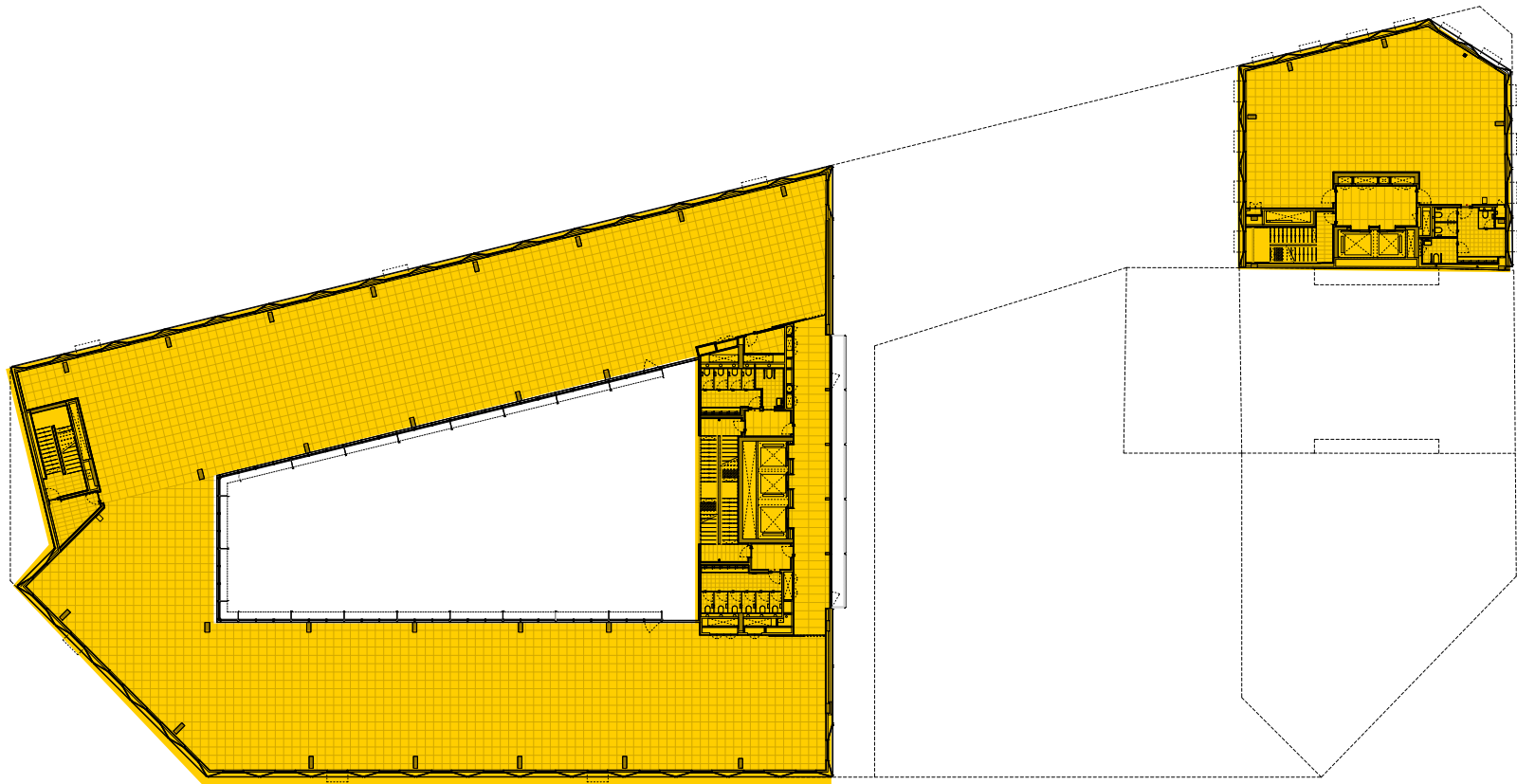
Superficies alquilables

PLANTA TIPO

Plantas 1 - 4 TECH
Plantas 1 - 5 HUMAN

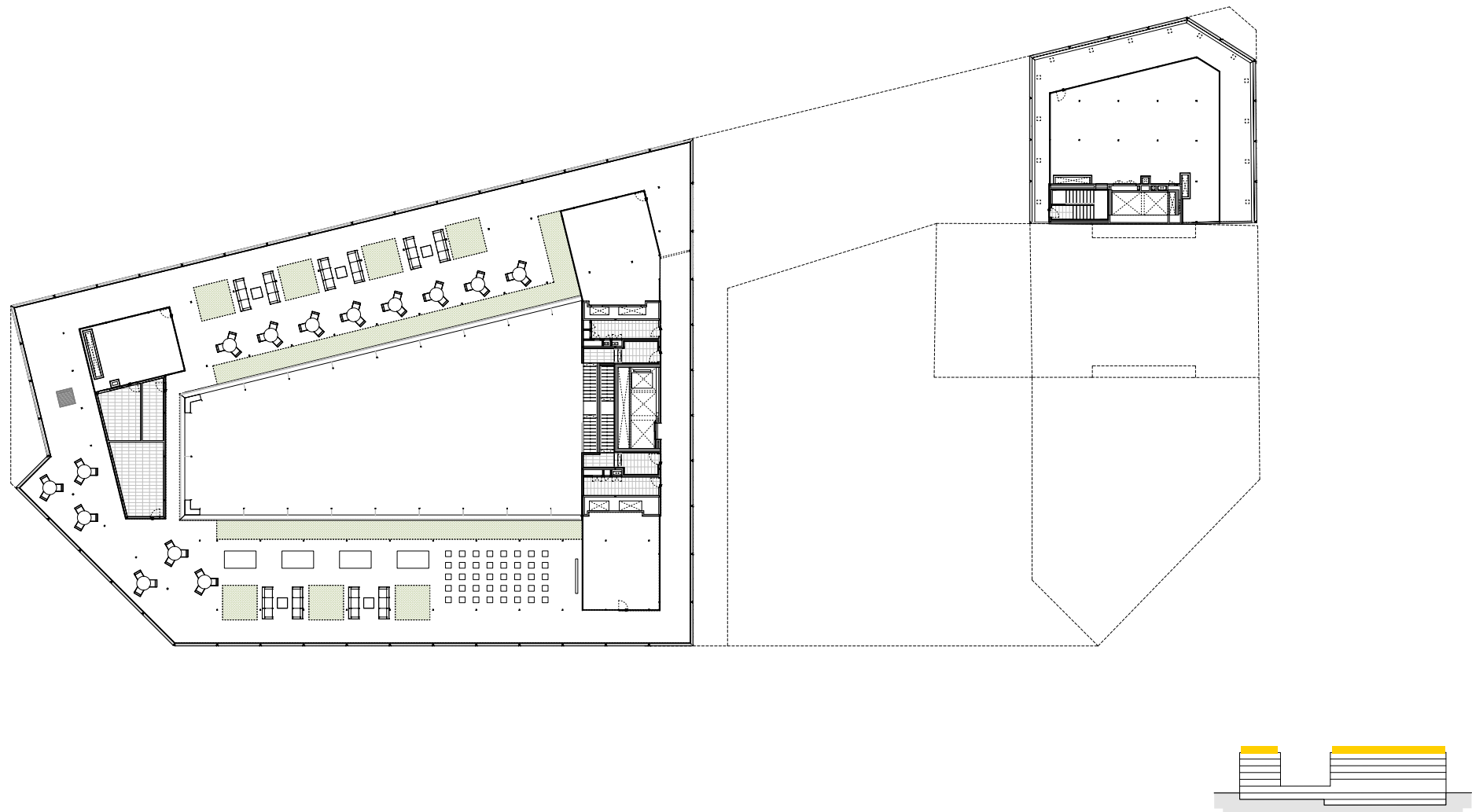
TECH
BUILDING
1.747,21 m²

HUMAN
BUILDING
324,56 m²



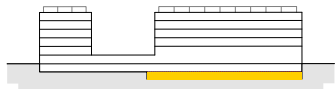
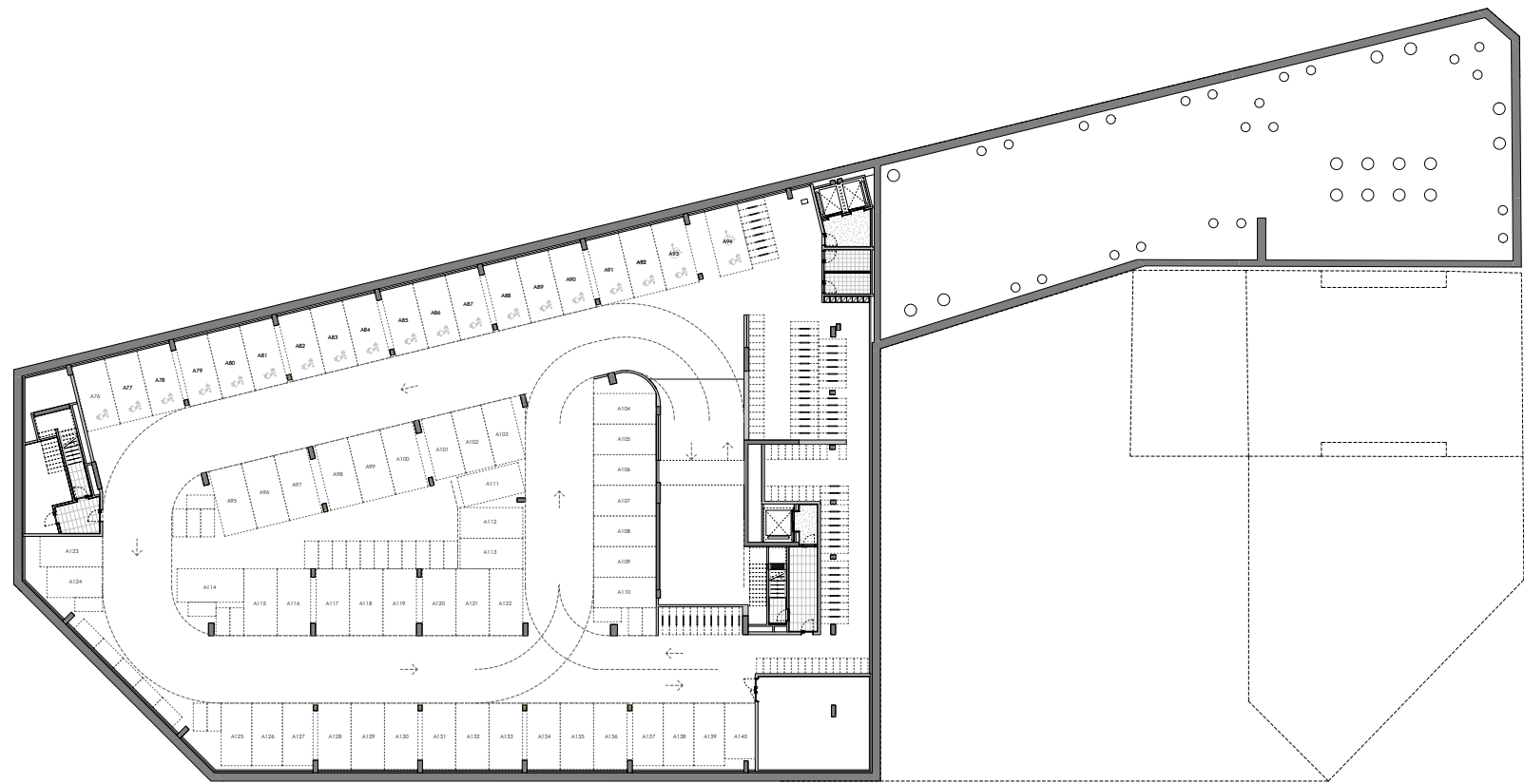
Planos del proyecto

TERRAZA AZOTEA



Planos del proyecto

PLANTA -2



PLANTA -1

